

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wyłonienie Wykonawcy w ramach zamówienia pn.:

**„Wykonanie robót remontowo – wykończeniowych i elektrycznych w pomieszczeniu hotelowym w Grand Park Rusałka Sp. z o.o.”**

Dotyczy projektu pt. „Zwiększenie odporności przedsiębiorstwa Grand Park Rusałka Sp. z o.o. na sytuacje kryzysowe poprzez rozszerzenie działalności istniejącego obiektu hotelowego o: usługi cateringowe przygotowywania i sprzedaży pizzy oraz dań na wynos, uruchomienie izolowanej akustycznie sali do obsługi spotkań niejawnych, optymalizacja systemów zarządzania oraz obsługi klientów oraz podniesienie kompetencji pracowników w celu pozyskania szerszej grupy klientów. Region 1, województwo zachodniopomorskie”,

planowanego do realizacji w ramach Działania A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności

Numer wniosku o dofinansowanie KPOD.01.03-IW.01-B458/24

Oznaczenie CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

- I. Nazwa i adres siedziby Zamawiającego  
**GRAND PARK RUSAŁKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 18,**  
**71-434 SZCZECIN.**
- II. Sposób komunikacji oraz składania ofert:
1. Pytania dotyczące postępowania należy przysyłać wyłącznie poprzez: Bazę Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Pytania”.
  2. Oferta w ramach postępowania musi zostać złożona poprzez: Bazę Konkurencyjności. (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Oferty”.
- III. Informacje wstępne:
1. Wszelka korespondencja powinna być kierowana na adres (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Pytania”.
  2. Postępowanie prowadzone jest wyłącznie w języku polskim.
  3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
- IV. Tryb udzielania zamówienia:
1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z uwzględnieniem następujących zasad i reguł:
    - a) zasady zachowania uczciwej konkurencji,
    - b) zasady równego traktowania Wykonawców,
    - c) zasady przejrzystości i proporcjonalności,
    - d) zasady celowego, racjonalnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych.
  2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2024.1320 ze zm.).
  3. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.
- V. Sposób porozumiewania się:
1. Dla zachowania terminów wymaganych dla poszczególnych czynności wystarczające jest dokonanie ich za pomocą bazy konkurencyjności.
  2. Korespondencję w przedmiotowym postępowaniu należy przekazywać korzystając z bazy konkurencyjności.
  3. Oferta, oświadczenia oraz korespondencja powinna być składana/prowadzona pomiędzy Stronami postępowania w języku polskim.
  4. Oferenci mogą zadawać pytania do przedmiotu zamówienia. Zapytania należy składać wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności. (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Pytania”
  5. Odpowiedzi będą udzielane wyłącznie za pośrednictwem portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
  6. Wyjaśnienia i odpowiedzi stanowić będą integralną część Zapytania ofertowego.
- VI. Opis przedmiotu zamówienia:
1. W ramach projektu pt. „Zwiększenie odporności przedsiębiorstwa Grand Park Rusałka Sp. z o.o. na sytuacje kryzysowe poprzez rozszerzenie działalności istniejącego obiektu hotelowego o: usługi cateringowe przygotowywania i sprzedaży pizzy oraz dań na wynos, uruchomienie izolowanej akustycznie sali do obsługi spotkań niejawnych, optymalizacja systemów zarządzania oraz obsługi klientów oraz podniesienie kompetencji pracowników w celu pozyskania szerszej grupy klientów. Region 1, województwo zachodniopomorskie” zaplanowano roboty remontowo - wykończeniowe oraz remont instalacji elektrycznej w sali w pomieszczeniu hotelowym w Grand Park Rusałka Sp. z o.o.

2. ADRES INWESTYCJI: UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 18, 71-434 SZCZECIN.
3. Opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączonej dokumentacji, na którą składają się:
  - 1) Przedmiar;
  - 2) Rysunek „20251113 SALA GPR-PIWNICA”.stanowiące załączniki do niniejszego zapytania ofertowego (ZO).
4. **Wizja lokalna** – Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia zaleca przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizja nie jest jednak obowiązkowa. W tej sprawie proszę o kontakt z Zamawiającym poprzez zakładkę „Pytania” w bazie konkurencyjności.
5. Dokumentacja udostępniana przez Zamawiającego dla Wykonawcy stanowi część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
6. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
7. Dokumentację zamówienia stanowią:
  - 1) Zapytanie ofertowe oraz ogłoszenie publikowane w Bazie Konkurencyjności z załączoną dokumentacją,
  - 2) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym z harmonogramem rzeczowym oraz kosztorysem ofertowym.
8. Wykonawca opracuje wszelkie niezbędne dokumenty odbiorowe.
9. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć we wszystkich radach budowy i innych spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego lub inne osoby występujące z ramienia Zamawiającego. Zamawiający lub inne ww. osoby wymagają obecności na ww. radach lub spotkaniach wszelkich osób funkcyjnych występujących po stronie Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku przyczynowym z realizacją prac.
11. **Równoważność**

Zamawiający dołożył całej staranności żeby materiały i urządzenia opisać parametrami technicznymi, ewentualne wskazane w dokumentach znaki towarowe, nazwy własne, itp. – stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny i technologiczny dotyczący przedmiotu zamówienia.

We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie, nazwy materiałów, urządzeń, oprogramowanie, systemy lub ich pochodzenie dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemy równoważne, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały, urządzenia, systemy użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji lub ich pochodzenie, służą wyłącznie określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami, urządzeniami.

Ewentualne wskazane nazwy produktów oraz ich producentów nie mają na celu naruszenia zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Pojęcie równoważności znajduje również zastosowanie w przypadku, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia.

Ewentualne zamieszczone w dokumentach nazwy producentów użyto jedynie w celu przykładowym. Wszędzie gdzie są one wskazane należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”. Przez pojęcie „lub równoważne” Zamawiający rozumie oferowanie materiałów zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, ani do zmiany ceny, ani do naruszenia przepisów prawa.

Jednocześnie muszą być spełnione wymogi w zakresie:

- a) Gabarytów i konstrukcji;
- b) Charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);
- c) Parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcje);
- d) Parametrów bezpieczeństwa użytkowania;
- e) Standardów emisyjnych.

W przypadku spełnienia powyższych warunków Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy wykonawca zaproponuje asortyment równoważny, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych pozycji równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do opisanych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji opisu przedmiotu zamówienia, których dotyczy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ciężar dowodu wykonania równoważności spoczywa na Wykonawcy.

- 12. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia **wynosi 60 miesięcy**. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez obie strony umowy. Okres rękojmi zgodnie z Art. 568 § 1 K.C. wynosi pięć lat.
- 13. Wykonawca będzie pełnić swoje obowiązki w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym, zgodnie z polskim prawem oraz wymaganiami i wytycznymi zawartymi w ZO. Wykaz głównych zadań Wykonawcy przedstawiony w niniejszym zapytaniu nie wyklucza wykonywania również i innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy o roboty budowlane oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
- 14. Wykonawca winien zapewnić odpowiedni personel wykonawczy - zespół wysoko kwalifikowanych specjalistów, posiadających stosowne kwalifikacje, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, oraz zdolność do wykonywania zadań, spełniających wymagania określone przez Zamawiającego w ZO.
- 15. Ilość i dobór specjalistów winien być nie tylko zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, ale winien być dokonany w sposób adekwatny do realizacji wszystkich obowiązków umownych.
- 16. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy wszystkich osób wykonujących prace remontowo – wykończeniowe i elektryczne. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie**

**zamawiającego wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie dotyczące spełnienia wymagań określonych przez zamawiającego.**

17. Wykonawca winien zapewnić odpowiednie środki techniczne do realizacji obowiązków umownych nie tylko w zakresie wprost wskazanym w umowie, ale także w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zobowiązań bez względu na to, czy wymóg posiadania odpowiedniego rodzaju sprzętu został w umowie wskazany w sposób wyraźny.
18. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę ryczałtową, obejmującą cały zakres prac opisanych w zapytaniu ofertowym i załącznikach.
19. Zamawiający informuje, że załączone przedmiary stanowią jedynie podstawę informacyjną i nie mogą stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty. Przedstawione w przedmiarach nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem materiałów, służą tylko celom informacyjno – pomocniczym, Wykonawca może z nich skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest ceną ryczałtową, niepodlegającą waloryzacji, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
20. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. Taki dokument zobowiązany będzie opracować i złożyć Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa o roboty budowlane przed jej podpisaniem do akceptacji Zamawiającemu, z zastrzeżeniem że kosztorys ofertowy będzie zawierał co najmniej te pozycje, które ujęto w przedmiarach robót, a jego wartość będzie zgodna z ceną ofertową.
21. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
  - a) Podstawą płatności będzie cena ryczałtowa, która będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie przedmiotu umowy, w tym koszty odbiorów, atestów, prób, opłat urzędowych, zabezpieczenia robót, przygotowania dokumentacji powykonawczej, zakupu sprzętu i usług, określone w dokumentacji zamówienia;
  - b) Cena ryczałtowa robót będzie obejmować również:
    - koszty organizacji i przygotowania placu budowy, robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
    - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
    - wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
    - koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
    - podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    - koszty energii oraz innych mediów;
  - c) Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty dodatkowe, zostanie określone w następujący sposób:
    - Rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych;
    - Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
    - Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy;
    - Roboty nieujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie;

- Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty, stanowiącej przedmiot umowy, są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, co w zamówieniu podstawowym;
  - Za roboty dodatkowe strony ustalają w drodze rokowań wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych i przedmiarów robót zatwierdzonych przez Zamawiającego;
  - Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
- d) Podstawą płatności będzie protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy „bez uwag”.
  - e) Faktury winny być wystawiane zgodnie z postanowieniami umowy. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami umowy będą zwracane bez księgowania.
  - f) Kwota wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach i na zasadach określonych w dziale XVII.
  - g) W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Lidera konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane prace, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
  - h) W przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, wykonawca do faktury ma obowiązek każdorazowo przedstawić dowody zapłaty faktur podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - i) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
  - j) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  - k) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, a dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
  - l) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

22. Zamówienie realizowane będzie zgodnie z zasadą DNSH w zakresie następujących celów środowiskowych:

- 1) „Łagodzenie zmian Klimatu”;
- 2) „Adaptacja do zmian klimatu”;
- 3) „Odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich”;

- 4) „Gospodarka o obiegu zamkniętym., w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling”;
- 5) „Zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrola”;
- 6) „Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.”

23. Podwykonawcy.

Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Wykonawca będzie zawierał z podwykonawcami stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

24. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

VII. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 4 tygodni od dnia podpisania umowy.**

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia

1. Warunkiem udziału Wykonawcy w postępowaniu jest:

- a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadanie odpowiednich zasobów osobowych zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **2 roboty** polegające na **budowie, przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego o wartości każdej z robót minimum 90 000,00 zł netto.**

**Uwaga:** Zamawiający nie ogranicza ilości umów/kontraktów, w ramach których Wykonawca zdobył doświadczenie.

W przypadku, gdy wartość wykazywanych umów (zamówień) jest określona w innej walucie niż złoty polski, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złoty polski na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych, określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Zamawiający zastrzega, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek nie podlega sumowaniu, tj. jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem powyżej (warunek nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich nie wykazał się nim indywidualnie).

**Zamawiający uwzględni tylko zadania zakończone.**

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego wykonawcy swoje zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki określone w dziale VIII, z **uwzględnieniem zastrzeżeń tam opisanych** dotyczących doświadczenia zawodowego.
8. **W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawca ma obowiązek złożyć następujące dokumenty:**
  - a) Załącznik nr 1: Formularz ofertowy;
  - b) Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym i braku innych podstaw wykluczenia;
  - c) Załącznik nr 3: Wykaz zrealizowanych robót wraz z podaniem ich wartości, zakresu i daty, z załączeniem dowodów określających, że przedmiot robót został wykonany należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, protokoły odbioru bądź inne dokumenty potwierdzające ich wykonanie.
9. Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana metodą „spełnia”, „nie spełnia” na podstawie informacji przedstawionych w dokumentach.
10. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
11. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonych dokumentów lub przepisów prawa, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo.
12. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
13. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający przed podpisaniem umowy z Zamawiającym będzie żądał umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie, która zawierała będzie zobowiązanie



tych podmiotów do solidarnej odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

IX. Kryteria oceny ofert

**1. Cena netto 100 % (waga = 100 pkt)**

2. Ocena oferty w ramach kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

$$C = (n/b) \times 100$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana za kryterium cena dla badanej oferty (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku);

n – najniższa cena netto spośród ocenianych ofert;

b – cena netto oferty badanej.

3. Najwyższą maksymalną liczbę punktów w tym kryterium otrzyma oferta tego wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę netto za cały przedmiot zamówienia.

**4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może przeprowadzić negocjacje z wykonawcą, którego oferta została najwyżej oceniona. Negocjacje będą dotyczyć wyłącznie obniżenia ceny oferty.**

5. Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert zawiera taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty z taką samą ceną, do złożenia ofert dodatkowych. Cena wskazana w ofercie dodatkowej nie może być wyższa, niż cena wskazana w ofercie pierwotnej.

6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przygotowanych jedynie w walucie PLN.

X. Sposób przygotowania oferty i elementy, które musi zawierać:

1. Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- a) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- b) Oferta złożona w języku innym niż polski musi być przetłumaczona przez Oferenta na język polski.
- c) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
- d) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena. Cena musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy i opłaty związane z realizacją zamówienia.
- e) Oferta powinna zawierać dokument upoważniający osobę podpisującą ofertę do reprezentacji Wykonawcy, jeżeli uprawnienie do reprezentacji nie wynika z przepisów prawa.
- f) Wykonawca ma obowiązek przestać skan papierowego podpisanego czytelnie formularza oferty oraz załączników poprzez Bazę Konkurencyjności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawcę oryginalnych dokumentów, lub ich uwierzytelnionych kopii przed podpisaniem umowy.
- g) Zamawiający przewiduje możliwość podpisania oferty podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym na podstawie obowiązujących przepisów.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta musi zawierać następujące elementy:
  - a) Datę przygotowania i termin ważności oferty.
  - b) Cenę całkowitą netto i brutto.
  - c) Wszystkie wymagane dokumenty wymienione w pkt VIII.
  - d) Dane osoby do kontaktu (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail).
  - e) Podpis osoby upoważnionej do wystawienia oferty.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty. Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:

- a) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
  - b) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
  5. Zamawiający odrzuci ofertę w szczególności jeżeli:
    - a) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
    - b) wykonawca nie złożył niezbędnych dokumentów i po wcześniejszym wezwaniu do wyjaśnienia, nie przedłożył ich, przez co ocena oferty nie mogła zostać dokonana;
    - c) oferta została złożona po terminie składania ofert;
    - d) złożenie oferty może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji (np. zmowa cenowa pomiędzy wykonawcami);
    - e) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
    - f) nie została sporządzona lub przekazana w sposób określony przez Zamawiającego;
    - g) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### XI. Sposób obliczenia ceny

1. Cena musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy i opłaty związane z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca podaje cenę netto i brutto zawierającą podatek od towarów i usług w wymaganej przepisami wysokości. Wykonawca zobowiązany jest podać ceny z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### XII. Zmiany i wycofanie oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Zmiana jak i wycofanie ofert złożonych za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności odbywa się w sposób wskazany i opisany w Bazie.

#### XIII. Informacja o sposobie, miejscu i terminie składania ofert

1. Ofertę można złożyć wyłącznie poprzez : Bazę Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Oferty”.

2. Oferty można składać do dnia **17.12.2025 r. do godz. 9.00.**
  3. Zamawiający uzyska dostęp do ofert po upływie terminu składania ofert.
- XIV. Informacja o otwarciu ofert.
1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17.12.2025 r.** po upływie terminu składania ofert.
  2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień otwarcia ofert.
- XV. Klauzula poufności
- Wykonawca ma prawo zastrzec poufność informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy należy oznaczyć w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje. Brak zastrzeżenia traktowany będzie jako zgoda na ujawnienie treści oferty w całości.
- XVI. Zakaz powiązań kapitałowych lub osobowych/wykluczenia
1. Zamawiający nie może udzielić zamówienia Wykonawcom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.
  2. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe, rozumie się powiązania między Zamawiającym a innym podmiotem, polegające na:
    - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
    - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
    - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
    - 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
  3. Zamawiający wykluczy z postępowania podmioty, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: u.p.w.a.u.).
  4. Zgodnie z treścią artykułu 51 Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie obowiązuje zakaz bezpośredniego lub pośredniego wsparcia na rzecz jakichkolwiek osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, które w ponad 50% są własnością publiczną lub są pod kontrolą publiczną.
  5. Z postępowania wykluczeni zostaną wykonawcy, wobec których wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości/ likwidacji.
- XVII. Klauzula zmiany
1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany umowy w szczególności:
    - a) w zakresie terminu wykonania umowy (lub „harmonogramu realizacji zamówienia”) w przypadku:
      - i. zaistnienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w chwili jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie,

- ii. działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - iii. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - iv. wystąpienia wszelkich innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mających wpływ na realizację umowy, za które to zdarzenia nie ponowi winy żadna ze stron
  - v. wprowadzenia do umowy innych zmian mających wpływ na termin realizacji zamówienia.
- b) w przypadku wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - c) uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
  - d) obiektywnych przyczyn niezależnych od zamawiającego lub oferenta,
  - e) okoliczności siły wyższej,
  - f) zmian regulacji prawnych,
  - g) otrzymania decyzji jednostki finansującej zawierającej zmiany zakresu zadań lub inne,
  - h) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - i) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - ii) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - iii) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - i) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - i) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - ii) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - j) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - i) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
    - ii) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
  - k) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

*Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo*

*zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w lit. j.*

2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany umowy wprowadzone będą w formie aneksu podpisanego przez obie strony, a możliwość ich wprowadzenia uzależniona jest od akceptacji przez Zamawiającego.

XVIII. Założenia dot. umowy zawartej z wybranym Wykonawcą.

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że swoje zobowiązania wynikające z umowy będzie wykonywał zgodnie z należytą fachowością i starannością oraz w sposób właściwy, zgodny z prawem, sprawny i gospodarczo należyty oraz zgodnie z najlepszą praktyką branżową oraz zadba o należytą i rzetelną realizację niniejszej umowy, przeznaczając wystarczające środki i odpowiednio przeszkolony, doświadczony oraz wykwalifikowany personel.
2. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy z zamawiającym, zamawiający zawrze umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
3. **Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ofertowy, z zastrzeżeniem że kosztorys ofertowy będzie zawierał co najmniej te pozycje, które ujęto w przedmiarach robót, a jego wartość będzie zgodna z ceną ofertową.**
4. **Wykonawca będzie zobowiązany przed zawarciem umowy przedłożyć do akceptacji zamawiającemu harmonogram rzeczowy.**
5. **Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczkowych.**
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia sporu co do jakiegokolwiek pozycji na fakturze, Zamawiający posiada prawo do wstrzymania spornej kwoty do momentu jego ostatecznego rozwiązania.
8. Szczegóły zostaną ustalone w umowie z wybranym Wykonawcą.

XIX. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez wyboru ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, w szczególności jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty;
  - b) wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;
  - c) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa zgodna z zapisami zapytania ofertowego oraz oferty Wykonawcy.
3. Zamawiający ma możliwość na każdym etapie postępowania do:
  - a) Zmiany lub odwołania postępowania;
  - b) Zmiany lub odwołania warunków postępowania;
  - c) Zmiany treści ogłoszenia;
  - d) Unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od publikacji zapytania, zadawania pytań, udzielania odpowiedzi na pytania, wymiany informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń poprzez Bazę konkurencyjności w przypadku gdy jej działanie zostanie zawieszone.
5. Zawieszenie działania Bazy konkurencyjności musi zostać potwierdzone komunikatem wydanym przez instytucję zarządzającą bazą, umieszczonym w Bazie konkurencyjności.
6. Zamawiający skieruje zapytanie ofertowe do co najmniej trzech potencjalnych wykonawców, o ile na rynku istnieje trzech potencjalnych wykonawców danego zamówienia, oraz ogłosi zapytanie na stronie internetowej w przypadku zawieszenia działalności bazy konkurencyjności,
7. W takim przypadku oferty można będzie można złożyć: elektronicznie e-mail (decyduje data dostarczenia oferty na skrzynkę pocztową Zamawiającego) lub papierowo osobiście, listownie lub pocztą kurierską w biurze Zamawiającego (decyduje data dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego).
8. Oferta w wersji papierowej musi być dostarczona w nieprzejrystych i zabezpieczonych opakowaniach, uniemożliwiających odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowań.
9. W odniesieniu do danych osobowych zawartych w ofertach Zamawiający z chwilą złożenia oferty stanie się administratorem tych danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”). Zamawiający będzie przetwarzał te dane w celu oceny ofert, zawarcia umowy z wybranym wykonawcą oraz na potrzeby realizacji zawartej umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

#### **Załączniki – Wzory formularzy:**

- a) Załącznik nr 1 Formularz ofertowy;
- b) Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym i braku innych podstaw wykluczenia;
- c) Załącznik nr 3 Wykaz zrealizowanych robót.